

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1
 ИНН: 7111022570
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 19**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	509 225,54 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	850 955,88 Р
1.2.1.	за содержание дома	192 957,19 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	443 707,30 Р
1.2.3.	за услуги управления	214 291,39 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	861 669,56 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	578 999,27 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	273 670,29 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	618 556,99 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	752 338,11 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	64 694,93 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	62 981,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	33186,72
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	6637,34
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	118998,10
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1896,57
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8849,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			23388,55
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				211308,41
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 0,50	100 м2	424,92	212,46
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,50	м3	542,13	271,07
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 2,02	100 м2	61,00	1355,41
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,02	100 м2	45,29	731,88
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	25 / 2,02	100 м2	71,21	3596,02
Конструктивные элементы				
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	45,00	м	103,11	4640,00
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 72,00	м	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега	2 / 72,00	м2	37,00	5328,44
Очистка кровли от снега и наледи	210,00	м2	36,09	7578,75
Прочие				
Кровля металлическая				

Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек	4,00	шт	238,28	953,13
Стена				
Смена каркасно-обшивных перегородок	1,70	м2	1599,85	2719,74
Подвал				
Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (Почтовый ящик)	4,00	шт	249,81	999,22
Смена почтовых ящиков	2,00	секций	4807,12	9614,24
Дверь				
Окраска дверей	15,30	м2	339,64	5196,55
Смена труб				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1141,71	1141,71
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	0,70	100 м2	1539,37	1077,56
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,05	735,15
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	907,00	м2	1,07	966,10
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	23,98	100 м2	96,03	2302,40
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем. хвс, гвс, канализации в подвальных	688,00	м2	1,68	1153,84
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	688,00	м2	1,68	1153,84
Инженерные сети				
Смена труб				
Отопление				
Разработка грунта внутри здания	1,60	м3	2368,36	3789,38
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	1,00	м	859,48	859,48
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	608,87	608,87
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	1127,38	1691,06
Смена труб Д 76 на сварке	21,00	м	1534,12	32216,46
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,00	м	835,86	835,86
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	823,83	13181,21
Смена стальных труб на трубы PP диам. 50-63 мм для	7,00	м	1273,53	8914,74
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2662,33	23960,96
ХВС				
Смена вентиля	1,00	шт	983,67	983,67
ГВС				
Смена вентиля	1,00	шт	998,71	998,71
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газозлектросварочные работы	1,00	мест	1600,53	1600,53
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	228,67	1143,33
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,94	1000м3	432,83	6464,76
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	14,94	1000м3	167,42	2500,62
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	521,14	521,14
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	228,69	686,06
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	112,00	м	131,49	14727,10
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Весенний осмотр				
Канализация				

Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	3,00	кв.	245,15	735,46
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	14,94	1000м3	1301,79	19443,54
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	620,36	1240,73
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	1,00	шт	435,51	435,51
Отопление				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	610,28	3661,71
ГВС				
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	779,36	4676,18
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	214291,39

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	15
3.2. Количество удовлетворенных претензий	15
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-7 632,07 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	57
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	65 598,51 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	772 594,42 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	448 064,05 Р
5.3. Израсходованные средства за период	285 000,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	935 658,47 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

